



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 36, comma 2 lett. c) e 216, comma 9, D.Lgs. 50/2016

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con verbale della seduta del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2016, per l'affidamento ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. c) e 216, comma 9, D.Lgs. 50/2016 dei seguenti lavori:

Realizzazione degli Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto "XIV lotto" del Museo Regionale di Scienze Naturali" (Cod. SCR 002A201) - CUP F14E15002120008 – CIG 6761239EEA (gara 86-2016)

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione:

S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO).

1.2. Responsabile del procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016):

Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Luogo di esecuzione

Comune di Torino, via Giolitti 36 – Museo Regionale di Scienze Naturali.

2.2. Forma dell'appalto

Appalto di esecuzione in parte a corpo e in parte a misura ai sensi dell'articolo 43, comma 9, D.P.R. 207/2010.

2.3. Breve descrizione dell'appalto

Trattasi di lavori di manutenzioni impiantistiche della manica di via Giolitti del Museo Regionale di Scienze Naturali di Torino, consistenti principalmente in:

- impianti climatizzazione: sostituzione caldaia in centrale termica. Manutenzione e revisione apparecchiature nelle centrali (gruppo frigorifero, torre evaporativa, elettropompe, addolcitore, ecc.). Verifica stato di funzionamento e riprogrammazione dei controllori di regolazione nelle centrali. Manutenzione dei ventilconvettori ritenuti in buono stato. Sostituzione dei restanti ventilconvettori. Sostituzione ventilatori di estrazione servizi igienici e adeguamenti dell'impianto di estrazione. Installazione di valvole termostatiche sui radiatori.
- impianti idricosanitario: pulizia interna boiler elettrici. Pulizia sifoni e pilette.
- impianti antincendio: revisione e collaudo manichette ed estintori esistenti. Aggiunta di nuovi idranti interni UNI 45. Sostituzione attacco autopompa VVF e idranti esterni sottosuolo UNI 70. Installazione di nuovi sistemi di pressurizzazione per filtri a prova di fumo.

- impianti elettrici: manutenzione straordinaria cabina di ricezione e cabina di trasformazione, reti di distribuzione elettrica primaria, reti di distribuzione elettrica secondaria, Impianti di illuminazione ordinaria, impianti di illuminazione di sicurezza, impianti di forza motrice, impianti di protezione contro i contatti indiretti (impianti di terra);

- impianti speciali: impianti di rivelazione incendi

Non sono previsti lotti.

Sono ammesse variazioni ai lavori entro i limiti stabiliti dall'art. 106, D.Lgs. 50/2016.

2.3. Importo complessivo

l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **409.586,88 IVA esclusa**, così suddivisi:

<i>Id.</i>	<i>Descrizione della voce</i>	<i>Importi in euro</i>
<i>C</i>	<i>Totale importo esecuzione lavori a corpo</i>	333.914,95
<i>M</i>	<i>Totale importo esecuzione lavori a misura</i>	57.285,05
1	Totale importo esecuzione lavori (soggetti a ribasso di gara)	391.200,00
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS – non soggetti a ribasso di gara)	18.386,88
A	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	409.586,88

2.4. Categorie di cui si compone l'opera

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie:

categoria	classifica	qualificazione obbligatoria	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	subappaltabile
OS30 <i>(cat. prevalente)</i>	I	si	€ 244.998,29	prevalente	sì max 30%
OS28	I	si	€ 131.532,73	subappaltabile	100%
OS3	I	si	€ 33.055,86	subappaltabile	100%
Totale			€ 409.586,88		

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016 è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art 105, comma 5, D.Lgs. 50/2016, l'importo subappaltabile per la categoria OS 30 non può superare il 30% (trenta per cento) dell'importo delle opere per tale categoria e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Si applicano le disposizioni di cui agli art. 89, comma 11 e 216, comma 15, D.Lgs. 50/2016.

2.5. Durata dell'appalto

La durata dell'esecuzione è prevista di gg. 110 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori.

2.6. Anticipazione e pagamenti:

È prevista un'anticipazione nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti verranno effettuati secondo quanto stabilito all'art. 12/b, Capitolato Speciale d'Appalto.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base di apposito modulo offerta.

3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. 50/2016. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3. Requisiti di partecipazione

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- b) requisiti di cui all'art. 83, comma 1, D.Lgs. 50/2016:
 - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura;
 - il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per classi e categorie adeguate.

Gli elaborati progettuali ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono consultabili all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/opere-pubbliche-edilizia/bandi-di-gara/1363-affidamento-di-avori-del-xiv-lotto-del-museo-regionale-di-scienze-naturali-gara-86-2016--avviso-manifestazione-dinteresse.html>

4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/opere-pubbliche-edilizia/bandi-di-gara/1363-affidamento-di-avori-del-xiv-lotto-del-museo-regionale-di-scienze-naturali-gara-86-2016--avviso-manifestazione-dinteresse.html>

- istanza di manifestazione di interesse ("*Modello A. Istanza e Dichiarazioni (xx-2016).doc*"), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, D.Lgs. 50/2016 di cui al precedente punto 3.3.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa, l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza in plico chiuso, indirizzato ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), III piano, recante l'intestazione del

mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di indirizzo PEC, telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione degli Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali” (Cod. SCR 002A201) - CUP F14E15002120008 – CIG 6761239EEA (gara 86-2016)”**

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

- a) con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio di:

Giorno: **Lunedì** Data: **22/08/2016** Ora: **12:00** al seguente indirizzo:

Ente	S.C.R. – Piemonte S.p.A.	Ufficio	Funzione Appalti – Unità Gare		
Via/Piazza	Corso Marconi	Num.	10		
CAP	10125	Località	Torino	Provincia	TO

- b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:00 alle ore 14:30 – 16:00;
- c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione di SCR Piemonte S.p.A.;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazione di interesse in numero superiore a 20 (venti): si procederà tramite sorteggio ad estrarre n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in seduta riservata presieduta dal Seggio di gara nominato con verbale della seduta del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2016.

b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 20 (venti): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

La data e il luogo per l'espletamento del sorteggio in seduta riservata verranno pubblicati nel sito istituzionale di SCR Piemonte SpA entro lo scadere dei termini di cui al precedente punto 4, lett. a).

Entro 5 giorni da tale data gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio.

6. FASE SUCCESSIVA

6.1. Invito alla procedura negoziata

Entro 15 giorni dalla seduta in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

6.2. Fase di selezione delle offerte

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, durante la fase di selezione delle offerte, se il numero delle offerte ammesse alla gara è superiore a 10, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 36, comma 1, che richiama l'art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile sul profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/opere-pubbliche-edilizia/bandi-di-gara/1363-affidamento-di-lavori-del-xiv-lotto-del-museo-regionale-di-scienze-naturali-gara-86-2016--avviso-manifestazione-dinteresse.html>

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A.

CONTATTI:

- Funzione Appalti Pubblici - Unità Operativa Gare: ing. Giovanna PASCOTTO
Contatti: e-mail: appalti@scr.piemonte.it – giovanna.pascotto@scr.piemonte.it ; PEC appalti@cert.scr.piemonte.it – tel. 011.65.48.354 – fax 011.65.99.161
- Responsabile del Procedimento: ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI **Contatti:** e-mail: mauro.fegatelli@scr.piemonte.it – tel. 011.65.48.340 – fax: 011.65.03.140

Torino, 29 luglio 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI
(Firmato in originale)